



COMUNE DI CATANIA

Ordinanza Dirigenziale

PROT CIV - DIREZIONE PROTEZIONE CIVILE E LAVORI IN DANNO

Num. 18/PROT CIV/ 244

emessa in data 11/10/2024

Codice Serv.: 024M11 - PRI
Da citare nella corrispondenza successiva

OGGETTO: EDIFICIO SITO IN VIA MERCANTINI N. 3 ANGOLO VIA ACQUEDOTTO GRECO - VERIFICA E MESSA IN SICUREZZA DEGLI ELEMENTI AGGETTANTI DEI PROSPETTI.

IL FUNZIONARIO E.Q.

Premesso:

che con nota n. 16757 del 25/06/2024 , introitata con prot. n. 281706 del 25/06/2024 il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Catania ha segnalato di essere intervenuto presso l'immobile sito in Catania via Mercantini n. 3, comunicando che : <<< in data 14/06/2024., personale di questo Comando è intervenuto a Catania all'indirizzo in oggetto, per dissesto statico di parti da costruzione. Il personale giunto sul posto:

- constatava la caduta di frontalini dal 3-4-5° piano, di un edificio di 6 piani f.t.
- eliminava le parti di in imminente pericolo di crollo;
- interdive i balconi sottostanti l'evento.

Pertanto si ritiene necessario, fatte salve le eventuali autorizzazioni di legge, provvedere all'esecuzione di idonei lavori di ripristino e consolidamento che il caso richiede.

Si invita pertanto l'Autorità Comunale in indirizzo a valor intraprendere tutti i provvedimenti contingibili ed urgenti di competenza che riterrà necessari ai sensi dell'art. 54 del Decreto Legislativo 267 del 18/8/2000 come sostituito dall'art.6 Legge 125 del 24/07/2008 al fine di eliminare la situazione di pericolo segnalata a tutela della pubblica e privata incolumità. La presente si trasmette agli Enti in indirizzo per ogni eventuale provvedimento di competenza. >>>

che Personale di questa Direzione Protezione Civile e Lavori in Danno - Ufficio Pubblica Incolumità a seguito di sopralluogo effettuato nell'edificio in oggetto, ha riscontrato quanto specificato nella succitata nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Catania, per quanto visivamente si è potuto accertare. In diversi balconi si evidenziano distacchi di intonaci (cls. copriferro). In alcuni balconi e nel cornicione sono installate delle reti di protezione.

Considerato:

che sussistono pericoli che minacciano la pubblica e/o privata incolumità e pertanto occorre provvedere alla verifica e alla messa in sicurezza degli elementi aggettanti dei prospetti, con il consolidamento delle parti ammalorate e di quelle che dovessero risultare pericolanti.

che le opere eseguite hanno carattere di temporaneità, in quanto le reti con il tempo, l'azione degli agenti atmosferici, la mancata manutenzione periodica, potrebbero non essere più idonee a garantire l'incolumità delle persone.

che ricorre la necessità di emettere una Ordinanza Dirigenziale nei confronti dell'Amministratore p.t. per la verifica e messa in sicurezza degli elementi di fabbrica dell'edificio in oggetto, così come sopra specificato.

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale (approvato con Deliberazione C.C. del 14/04/2014 n. 16, adeguato al D.D.G - Dip. Regionale Urbanistica n.00344 del 02/12/2014, pubblicato sulla G.U.R.S. n.54 del 24/12/2014) che agli articoli appresso indicati così recitano

art. 32

comma 1– *“Gli interventi che si rendono necessari al fine di evitare un pericolo imminente per la pubblica o privata incolumità possono essere eseguiti senza preventiva autorizzazione, sotto la direzione di tecnico qualificato, ma sotto la responsabilità personale del proprietario o del conduttore anche per quanto riguarda l'effettiva esistenza del pericolo.”*

comma 3– *“Nel caso di interventi che prevedono opere soggette ad autorizzazione o concessione entro quindici giorni dall'inizio dei lavori il proprietario deve presentare istanza per il rilascio del titolo abilitativo in conformità alla tipologia dell'intervento.”*

Art. 84

comma 2 – *“I proprietari degli edifici che prospettano su vie, piazze o comunque su spazi pubblici, devono mantenere le stesse in buono stato di conservazione e devono provvedere alla loro manutenzione.”*

Comma 3 – *“...qualora si renda necessaria, per il grave stato di abbandono e/o degrado delle facciate degli edifici e/o per garantire l'idoneità igienica e la pubblica incolumità, il Comune ha la facoltà di imporre ai proprietari le esecuzioni di opere....omissis “*

comma 5 – *“Il Comune, ingiungendo l'esecuzione delle opere di cui ai commi precedenti, indica le modalità di esecuzione e fissa i termini dell'inizio e della ultimazione dei lavori, riservandosi l'intervento sostitutivo ai sensi della legislazione vigente.”*

Richiamata la responsabilità dei proprietari di immobili, che devono provvedere alle opere di manutenzione straordinaria che rivestano carattere urgente ed, inoltre, essendo soggetti obbligati alla conservazione e vigilanza del bene, sono punibili a norma di legge nel caso che omettano lavori in edifici o costruzioni che minacciano rovina.

Richiamato l'art. 650 del c.p. “Inosservanza dei Provvedimenti dell'Autorità.

per quanto sopra:

PROPONE

L'emissione di una Ordinanza Dirigenziale nei confronti dell'Amministratore p.t. (in forma solidale con i Sigg.ri proprietari) per la messa in sicurezza degli elementi di fabbrica dell'edificio in oggetto, così come sopra specificato.

**F.TO IL FUNZIONARIO E.Q.
Dott. Gaetano Settembrino**

IL DIRETTORE

VISTA E CONDIVISA LA SUPERIORE PROPOSTA

ORDINA

**ALL' AMMINISTRATORE P.T. (IN FORMA SOLIDALE CON I SIGG.RI PROPRIETARI) :
SIG. BUSA' ANDREA**

di procedere immediatamente, e **comunque non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di notifica** della presente Ordinanza Dirigenziale, tramite impresa qualificata e sotto la direzione di tecnico abilitato, ad una attenta e minuta verifica degli elementi di fabbrica dell'edificio in oggetto, così come specificato sopra, e di procedere successivamente al consolidamento e/o rifacimento delle parti pericolanti ed a quant'altro necessario al fine di garantire la pubblica e/o privata incolumità'.

AVVERTE

I Sigg.ri Proprietari :

a) che dovranno provvedere ai puntellamenti, ai ponteggi, alle transennature ed a tutte le altre opere provvisoriale atte a scongiurare il pericolo per la pubblica incolumità dalla data di notifica della presente, da valere ad ogni effetto di legge, fino alla data di completa esecuzione delle opere;

b) che le opere provvisoriale hanno carattere di temporaneità, e pertanto dovrà essere prodotta a questo Servizio Protezione Civile, con sede in via Leopoldo Nobili 28 una relazione a firma di tecnico abilitato che dovrà indicare anche il termine temporale di validità della certificazione. L'eventuale installazione di reti di protezione costituisce una soluzione temporanea, in quanto le reti con il tempo, l'azione degli agenti atmosferici, la mancata manutenzione periodica, potrebbero non essere più idonee a garantire l'incolumità delle persone, e pertanto per dette opere occorre procedere come sopra indicato.

c) che qualora si rendesse necessario, per ottemperare alla presente Ordinanza, occupare una porzione di suolo pubblico, si autorizza provvisoriamente tale occupazione per una larghezza non superiore a mt. 1,20 circa, fermo restando l'obbligo di richiedere con immediatezza la prescritta autorizzazione presso gli uffici competenti (Direzione Traffico Urbano – Via Monte S. Agata n. 6), secondo la procedura di legge;

d) che qualora si voglia procedere a lavori diversi da quelli strettamente necessari ad eliminare ogni immediato pericolo occorre prima chiedere ed ottenere idoneo titolo edilizio ai sensi della normativa vigente;

e) che alla fine dei lavori deve essere data comunicazione al Comune di Catania Servizio Protezione Civile, con sede in via Leopoldo Nobili 28, allegando una relazione, con allegata documentazione fotografica, redatta da tecnico abilitato con la quale lo stesso dopo aver descritto la natura degli interventi effettuati, sotto la propria personale responsabilità, dichiara che è stato eliminato ogni pericolo per la pubblica e/o privata incolumità.

Inoltre, se l'intervento interessa parti strutturali dell'immobile, oltre alle autorizzazioni prescritte dalle normative urbanistiche, occorre autorizzazione del Genio Civile (ex artt. 17 e 18 L. n°64/74) previo deposito dei calcoli ed a lavori ultimati, in uno alla comunicazione ed alla relazione tecnica di cui sopra, è necessario allegare il prescritto verbale di collaudo.;

f) Nel caso in cui sarà accertata l'inadempienza della suddetta Ordinanza Dirigenziale, il Comando di Polizia Municipale al quale l'Ordinanza viene trasmessa, procederà ai sensi di legge a porre in essere tutti gli adempimenti consequenziali e all'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 650 C.P.

Il presente atto ha valore di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 9 della L.R. 10/91.

Ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 07.08.1990, n. 241, si comunica che l'Ufficio competente è la Direzione Protezione Civile e Lavori in Danno e che responsabile del procedimento è il Funzionario E.Q. Dott. Gaetano Settembrino .

Gli atti si possono consultare presso la Direzione Protezione Civile e Lavori in Danno – Ufficio Pubblica Incolumità sita in via Leopoldo Nobili n. 28, piano 1° Tel.0957101148- fax 0957101146 email protezionecivile@comune.catania.it

giorni di ricevimento : martedì h. 9,00 -12,00 e giovedì h. 15.00 – 17.00 previo appuntamento telefonico citando il codice di Servizio del presente provvedimento.

Degli adempimenti di competenza del presente Provvedimento Dirigenziale restano incaricate:

- la Direzione Urbanistica e Gestione del Territorio direttore.urbanistica@comune.catania.it (ove ricorrano i casi di richiesta di titolo edilizio);
- la Direzione Corpo Polizia Municipale pm.ufficiprotocollo@comune.catania.it;

DARE ATTO CHE:

1. Il sottoscritto Direttore Dott.ssa Lara Riguccio non si trova in situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse in relazione al presente provvedimento;
2. I soggetti, a vario titolo incaricati dell'istruzione e/o compilazione dell'atto, non versano in situazione, anche potenziali, di conflitto d'interesse in relazione al presente provvedimento;
3. il presente provvedimento sarà trasmesso, per gli adempimenti di competenza;
 - a. sarà pubblicato sul sito web del Comune di Catania e all' "Albo Pretorio";
 - b. Inserire il presente atto nell'elenco mensile da trasmettere al Gruppo di lavoro per l'attuazione e il controllo della regolarità amministrativa.

Avverso la presente Ordinanza Dirigenziale è ammesso ricorso al TAR Sezione di Catania, entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica della stessa ed al Presidente della Regione Sicilia, con ricorso straordinario, entro 120 (centoventi) giorni dalla suddetta notifica.

Il Responsabile del procedimento

Antonino Salvatore Privitera
(Firmato Elettronicamente il 04/10/2024)

Il Responsabile E.Q.

Gaetano Settembrino
(Firmato Elettronicamente il 10/10/2024)

Il Direttore

Firmato da:
RIGUCCIO LARA
Valido da: 06-02-2023 12:06:55 a: 06-02-2026 02:00:00
Riferimento temporale 'SigningTime': 11-10-2024 10:15:04

RELATA DI NOTIFICA

L'anno.....il giorno.....del mese di, ad istanza del Direttore Protezione Civile-Lavori in Danno il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato e dato copia della presente al Sig., nato ail ciò per averne legale scienza e per ogni effetto di legge, consegnandola nelle mani del consegnatario Sig. identificato a mezzo di

IL MESSO COMUNALE