



COMUNE DI CATANIA

Categoria.....

Classe

Fascicolo.....

Provvedimento Dirigenziale

Emesso in data 05/10/2021

Provvedimento N. B16/260

OGGETTO: Legge 22/10/71 n° 865 art. 35 – Modifica assegnazione area, nel piano di zona “Librino” da diritto di superficie a diritto di proprietà (in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n° 95 del 29/06/2004). Società Coop.va Ed. a r.l. Enterprise 82 - Lotto “A/20a”. – Immobile di proprietà dei Sigg.ri Padovani Antonio e Spina Rita. **Importo € 10.436,73.**

Dimostrazione della disponibilità dei fondi

Ultimo bilancio approvato 2019-2023 –
competenza 2021

DIREZIONE PATRIMONIO - PARTECIPATE

.....
.....

Prot. n°388784 del 05/10/2021

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile P.O.

F.to geom Salvatore Toro

Iscritto all'impegno N.

Missione Programma. Titolo Macroaggregato

(Cap.)

Visto per l'impegno di spesa e per la regolarità contabile.

Addi 2021....

IL RAGIONIERE GENERALE

Oggetto: Legge 22/10/71 n° 865 art. 35 – Modifica assegnazione area, nel piano di zona “Librino” da diritto di superficie a diritto di proprietà (in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n° 95 del 29/06/2004). Società Coop.va Ed. a r.l. Enterprise 82 - Lotto “A/20a”. – Immobile di proprietà dei Sigg.ri Padovani Antonio e Spina Rita. **Importo € 10.436,73.**

IL DIRETTORE

Premesso che la Società Coop.va Ed. a r.l. “Enterprise 82” ha stipulato apposita convenzione ex art. 35 della legge 865/71, per l’assegnazione in diritto di superficie del Lotto A/20a del piano di zona Librino, identificato in Catasto al foglio 35 particella 806 e foglio 38 particella 739, oggi identificato al N.C.E.U. al foglio 35 particella 806, esteso mq. 4.213;

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n° 1302 dell’01/12/2003, esecutiva, con la quale sono stati definiti i prezzi di cessione delle aree nei Piani per l’Edilizia Economica e Popolare;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 95 del 29/06/2004 avente come oggetto: “Piani di zona per l’edilizia economica e popolare, Legge 23/12/1998 n° 448 art. 31 comma 45 e seguenti. Cessione in proprietà delle aree concesse in diritto di superficie e modifica delle convenzioni delle aree cedute in proprietà ai sensi dell’art. 35 della legge 865/1971”.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 70 del 17/12/2013, con la quale sono stati aggiornati i prezzi di cessione delle aree nei Piani per l’Edilizia Economica e Popolare a seguito d’intervenuti giudicati emessi successivamente alla data di adozione dell’atto deliberativo n. 1302/2003, per i quali si sono determinati maggiori oneri di espropriazione nei confronti di beni immobili ricadenti nei diversi piani di zona;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 54 del 03/08/2021, avente come oggetto: “Art. 14 D.L. 28/02/1983, convertito con legge 26/04/1983, n. 131: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Determinazione prezzo di cessione”, con la quale, tra gli altri, a seguito degli irrilevanti aumenti scaturenti dall’aggiornamento con i coefficienti ISTAT, sono stati confermati i prezzi di cessione delle aree nei Piani per l’Edilizia Economica e Popolare, di cui alla sopra richiamata deliberazione del Consiglio Comunale n° 70 del 17/12/2013;

Considerato che l’importo definitivo per la cessione del lotto A/20a, in diritto di proprietà, in relazione alla superficie del lotto pari a mq. 4.213, ammonta ad € 183.897,45 e lo stesso, detratto la somma di € 52.065,09 versata dalla cooperativa in acconto al corrispettivo per il diritto di superficie, ammonta ad € 131.832,36;

Vista la nota protocollo n° 198942 del 18/05/2021 con la quale i Sigg.ri Padovani Antonio nato a XXXXXXXXXXXXX, cod. fisc. XXXXXXXXXXXXX e Spina Rita nata a XXXXXXXXXXXXX, cod. fisc. XXXXXXXXXXXXX, proprietari di un immobile del lotto A/20a del piano di zona Librino, già assegnato in diritto di superficie alla Società Cooperativa “Enterprise 82”, identificato in Catasto al foglio 35 particella 806 sub 3 e sub 15, hanno richiesto la trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà, relativamente alla quota di loro pertinenza, pari a 1/12 del totale degli alloggi;

Ritenuto che i Sigg.ri Padovani Antonio e Spina Rita hanno richiesto di effettuare il pagamento in unica soluzione hanno pertanto diritto ad uno sconto del 5 % sull’importo del corrispettivo riferito a 1/12 del totale, che ammonta a € 131.832,36: 12 = € 10.986,03, che scontato del 5% ammonta ad € 10.436,73;

Vista la nota prot. n. 202020 del 19/05/2021, con la quale questa Direzione Patrimonio e Partecipate ha comunicato che, ai fini della stipula dell’atto per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà i Sigg.ri Padovani Antonio e Spina Rita dovranno effettuare il versamento della somma di € 10.436,73, tramite bonifico bancario e/o postale, in favore del Comune di Catania, presso l’UNICREDIT S.p.A., codice IBAN: IT 51 J 02008 16917 000300036314;

Considerato che i Sigg.ri Padovani Antonio e Spina Rita, in data 29/09/2021, hanno effettuato il versamento della somma di € 10.436,73, giusta bonifico bancario, identificativo bonifico ID: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, in favore del Comune di Catania, su conto corrente presso l'UNICREDIT S.p.A., codice IBAN: IT 51 J 02008 16917 000300036314;

DATO ATTO che, ai sensi del Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza e Piano Antifrode 2021/2023, approvato con deliberazione di G.M. n. 34 del 29/03/2021, non sussistono conflitti d'interesse nella presente procedura;

VISTI:

lo statuto comunale;

il vigente Regolamento comunale di contabilità;

D E T E R M I N A

Per le causali in premessa specificate e che qui si intendono per intero riportate e trascritte:

-di disporre, per le motivazioni citate in premessa, la cessione in proprietà, in favore dei Sigg.ri Padovani Antonio nato a XXXXXXXXXXXX, cod. fisc. XXXXXXXXXXXX e Spina Rita nata a XXXXXXXXXXXX, cod. fisc. XXXXXXXXXXXX, proprietari di un immobile del lotto A/20a del piano di zona Librino, già assegnato in diritto di superficie alla Società Cooperativa "Enterprise 82", identificato in Catasto al foglio 35 particella 806 sub 3 e sub 15, hanno richiesto la trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà, relativamente alla quota di loro pertinenza, pari a 1/12 del totale degli alloggi;

-di prendere atto che l'importo per la cessione del diritto di proprietà relativamente alla quota di pertinenza dei Sigg.ri Padovani Antonio e Spina Rita, pari a 1/12 del totale, ammonta ad € 10.436,73;

-di prendere atto che i Sigg.ri Padovani Antonio e Spina Rita, in data 29/09/2021, hanno effettuato il versamento della somma di € 10.436,73, giusta bonifico bancario, identificativo bonifico ID: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, in favore del Comune di Catania, su conto corrente presso l'UNICREDIT S.p.A., codice IBAN: IT 51 J 02008 16917 000300036314;

-procedere alla stipula, con i Sigg.ri Padovani Antonio e Spina Rita, della convenzione per la cessione in proprietà, pro-quota, del lotto A/20a del piano di zona Librino;

-di accertare la somma complessiva di € 10.436,73, già versata in data 29/09/2021, tramite bonifico bancario, in favore del Comune di Catania, per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, come indicato in esposizione, al cap. 1007 (parte entrata – competenza 2021 corrispondente al capitolo dell'ultimo Bilancio approvato 2019-2023 - incassi per conto dell'O.S.L.) e impegnare la somma di € 10.436,73, contestualmente al cap. 7662 (parte spesa – competenza 2021 corrispondente al capitolo dell'ultimo Bilancio approvato 2019-2023 -riversamenti all'O.S.L.);

Trasmettere copia del presente atto al Gruppo di lavoro per l'attuazione e regolarità amministrativa, di cui alla deliberazione di C.C. n. 15/2013, nonché all'Albo Pretorio Comunale per la pubblicazione e sul sito internet istituzionale ai sensi del D.lgs33/2013;

Dichiarare l'inesistenza, in capo ai sottoscrittori del presente atto, di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in relazione al contenuto del presente atto.

**Il Direttore Sostituto
Dott. Gaetano Oliva**

